

Wydział Prawa i Administracji US		Jednostka organizacyjna US: Katedra Prawa Cywilnego i Handlowego					
Kierunek : Prawo							
Rodzaj studiów: studia jednolite magisterskie							
KOD Przedmiotu: SC- 06			Nazwa przedmiotu: Prawo obrotu nieruchomościami				
Tryb studiów	Rok	Semestr	Rodzaj zajęć:	Liczba godzin	Punkty ECTS:	Typ przedmiotu	Język wykładowy
stacjonarne	IV-V	letni	wykład	30	3	C Przedmiot swobodnego wyboru	polski
Prowadzący przedmiot: dr Katarzyna Dadańska							
Wymagania wstępne: Znajomość poszczególnych działów prawa cywilnego, w szczególności prawa rzeczowego, znajomość procedury cywilnej i administracyjnej							
Cele przedmiotu: Zapoznanie studentów z zagadnieniami prawnymi obrotu nieruchomościami występującymi w Kodeksie cywilnym i przepisach pozakodeksowych, w tym przepisach administracyjnego prawa materialnego.							
Metody dydaktyczne: Wykład połączony z prezentacją multimedialną i dyskusją dydaktyczną związaną z wykładem. Analiza kasusów z dyskusją, praca w grupach – karty pracy.							
Treści merytoryczne przedmiotu: 1. Nieruchomości – aspekt prawny, społeczny i ekonomiczny. Rodzaje nieruchomości. Własność nieruchomości. Obciążenia nieruchomości. 2. Źródła informacji o nieruchomościach. 3. Zasady dotyczące ponoszenia własności nieruchomości. Problematyka kolizyjnoprawna. 4. Umowa przedwstępna i jej rola w obrocie nieruchomościami. 5. Pełnomocnictwo i zgoda małżonka w obrocie nieruchomościami. 6. Prawo pierwokupu nieruchomości. 7. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców. 8. Zasiedzenie nieruchomości. 9. Obrót nieruchomościami lokalowymi. 10. Obrót użytkowaniem wieczystym. 11. Ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomości i obrót nimi. 12. Umowy obligacyjne dotyczące nieruchomości (sprzedaż, zamiana, darowizna, umowa o dożywocie). 13. Powiernicze nabycie nieruchomości. Przeniesienie własności nieruchomości na zabezpieczenie wierzytelności. 14. Umowa przekazania nieruchomości. Zrzeczenie się własności nieruchomości i użytkowania wieczystego. 15. Wywłaszczenie nieruchomości. 16. Zniesienie współwłasności nieruchomości. 17. Obrót nieruchomościami rolnymi. 18. Obrót nieruchomościami skarbowymi i samorządowymi. 19. Działalność zawodowa w obrocie nieruchomościami. 20. Rozgraniczanie, scalanie i podział nieruchomości.							
Forma i warunki zaliczenia: zaliczenie na ocenę Zaliczenie z oceną na podstawie samodzielnie opracowanej przez studenta (do wyboru): opinii prawnej / umowy z zakresu prawa obrotu nieruchomościami / pisma z zakresu postępowania administracyjnego dotyczącego problematyki nieruchomości.							
Literatura podstawowa: 1. B. Ziemianin, K.A. Dadańska, Prawo rzeczowe, Warszawa 2012. 2. R. Strzelczyk, Prawo obrotu nieruchomościami, Warszawa 2011.							
Literatura uzupełniająca: 1. K.A. Dadańska, Prawo rzeczowe, Warszawa 2012. 2. G. Bieniek, S. Rudnicki, Nieruchomości. Problematyka prawna, Warszawa 2010. 3. R. Doganowski, Obrót nieruchomościami w teorii i w praktyce, Warszawa 2012. 4. B. Wierzbowski, Gospodarka nieruchomościami. Podstawy prawne, Warszawa 2010.							