

Wydział Prawa i Administracji			Jednostka organizacyjna US: Katedra Prawa Cywilnego i Handlowego				
Kierunek: Prawo							
Rodzaj studiów: studia jednolite magisterskie							
KOD Przedmiotu: SP-8			Nazwa przedmiotu: Prawo cywilne część rzeczowa (część I bloku II)				
Tryb studiów	Rok	Semestr	Rodzaj zajęć:	Liczba godzin	Punkty ECTS:	Typ przedmiotu	Język wykładowy
stacjonarne	III	V	ćwiczenia	30	10	P	polski
niestacjonarne					(za cały blok II)	obowiązkowy	
Prowadzący przedmiot							
Wymagania wstępne: Znajomość podstawowych instytucji prawoznawstwa: systemu prawa, źródeł prawa, obowiązywania prawa, pojęcia przepisu, normy prawnej, wykładni prawa, metod wykładni, instytucji z części ogólnej prawa cywilnego. Znajomość prawa rzymskiego.							
Cele przedmiotu: Zapoznanie się z podstawowymi instytucjami prawa rzeczowego. Nabycie umiejętności interpretacji przepisów prawa rzeczowego, w tym samodzielnego rozwiązywania wybranych stanów faktycznych w oparciu o obowiązujące przepisy. Umiejętność analizy orzecznictwa Sądu Najwyższego. Nabycie umiejętności sporządzania podstawowych umów z zakresu prawa rzeczowego.							
Metody dydaktyczne: Metoda problemowa w formie konwersatorium połączona z metodą praktyczną w formie symulacji oraz metodą aktywizującą.							
Treści merytoryczne przedmiotu: 1. Przedmioty praw rzeczowych – rozwiązywanie kasusów pozwalających na rozróżnianie pojęć: część składowa, przynależność, rzecz ruchoma, nieruchomości, rzecz przyszła, rzecz oznaczona co do tożsamości i co do gatunku, pożytki, umowa zobowiązująca do przeniesienia własności rzeczy, umowa rozporządzająca, czynność prawna mająca za przedmiot przedsiębiorstwo). Rozwiązywanie zadań testowych przez studentów. 2. Treść prawa własności, ograniczenia prawa własności (rozwiązywanie kasusów w oparciu o orzecznictwo SN dotyczące problematyki: stanu wyższej konieczności, drogi koniecznej, immisji, stosunków sąsiedzkich). 3. Nabycie i utrata własności - rozwiązywanie kasusów dotyczących problematyki: nabycia własności ruchomości od nieuprawnionego, zasiedzenia, przemilczenia. Zrzeczenie się własności nieruchomości - aktualny stan prawny po uchyleniu art. 179 k.c. 4. Ochrona własności - symulacja rozprawy (do wyboru przez studentów do samodzielnego przygotowania i przedstawienia na zajęciach: powództwo windykacyjne, powództwo negatoryjne, powództwo z zakresu legalizacji budowy na cudzym gruncie). 5. Użytkowanie wieczyste – pytania testowe i kazusy. Przygotowanie symulacji przetargu o wyłonienie kandydata na użytkownika wieczystego. Przygotowanie projektu umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste. 6. Timesharing, jako rodzaj użytkowania – przygotowanie przez studentów projektu umowy <i>timesharingowej</i>. 7. Służebności gruntowe, osobiste, służebność przesyłu - kazusy. Opracowanie przez studentów projektu wniosku o ustanowienie drogi koniecznej /służebności przesyłu (do wyboru). Opracowanie tabeli porównawczej służebność gruntowa, służebność osobista, służebność przesyłu. 8. Zastaw zwykły, zastaw na prawach, zastaw rejestrowy, zastaw skarbowy – opracowanie tabeli porównawczej, kazusy. 9. Hipoteka umowna, przymusowa, łączna – zadania testowe, kazusy. 10. Odrębna własność lokalu – kazusy na tle orzecznictwa SN. Własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu – analiza ostatnich zmian ustawowych w tym zakresie. Dyskusja nad przyszłością własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu. 11. Posiadanie, ochrona posiadania – kazusy, analiza orzecznictwa SN. Symulacja rozprawy o ochronę posiadania. 12. Budowa księgi wieczystej, zasady ksiąg wieczystych (w szczególności <i>publica fides</i>) – kazusy na tle orzeczeń SN.							
Forma i warunki zaliczenia: kolokwium pisemne w formie dwóch pytań opisowych i jednego pytania obejmującego zastosowanie przepisów prawa rzeczowego w konkretnej sprawie							
Literatura podstawowa: B. Ziemianin, K.A. Dadańska, Prawo rzeczowe, wyd. Wolter Kluwer Polska, Warszawa 2008. K.A. Dadańska, Prawo rzeczowe, wyd. C.H. Beck, Warszawa 2007. J. Ignatowicz, K. Stefaniuk, Prawo rzeczowe, wyd. Lexis Nexis, Warszawa 2009.							
Literatura uzupełniająca: S. Rudnicki, Komentarz do kodeksu cywilnego. Księga druga. Własność i inne prawa rzeczowe, wyd. Lexis Nexis, Warszawa 2008. G. Bieniek, S. Rudnicki, Nieruchomości. Problematyka prawna, wyd. Lexis Nexis, Warszawa 2009. H. Witczak, A. Kawałko, Prawo rzeczowe, wyd. C.H. Beck, Warszawa 2009.							