

Wydział Prawa i Administracji			Jednostka organizacyjna US: Katedra Prawa Cywilnego i Handlowego				
Kierunek: Prawo							
Rodzaj studiów: studia jednolite magisterskie							
KOD Przedmiotu: SP-8			Nazwa przedmiotu: Prawo cywilne część rzeczowa (część I bloku II)				
Tryb studiów	Rok	Semestr	Rodzaj zajęć:	Liczba godzin	Punkty ECTS:	Typ przedmiotu	Język wykładowy
stacjonarne	III	V	wykład	30	10	P	polski
niestacjonarne					(za cały blok II)	obowiązkowy	
Prowadzący przedmiot							
Wymagania wstępne: Znajomość podstawowych instytucji prawoznawstwa: systemu prawa, źródeł prawa, obowiązywania prawa, pojęcia przepisu, normy prawnej, wykładni prawa, metod wykładni, instytucji z części ogólnej prawa cywilnego. Znajomość prawa rzymskiego.							
Cele przedmiotu: Zdobycie usystematyzowanej wiedzy z zakresu części rzeczowej prawa cywilnego. Nabycie umiejętności interpretacji przepisów prawa rzeczowego, w tym samodzielnego rozwiązywania wybranych stanów faktycznych w oparciu o obowiązujące przepisy. Zapoznanie się z regułami obrotu prawami rzeczowymi dotyczącymi nieruchomości oraz systemem ksiąg wieczystych.							
Metody dydaktyczne: Metoda podająca w formie wykładu informacyjnego.							
Treści merytoryczne przedmiotu:							
1. Pojęcie prawa rzeczowego.							
2. Źródła prawa rzeczowego.							
3. Pojęcie i charakterystyka praw rzeczowych jako praw podmiotowych (na tle praw obligacyjnych)							
4. Własność (treść prawa własności, ograniczenia prawa własności, nabycie i utrata własności, współwłasność, odrębna własność lokalu, ochrona własności).							
5. Użytkowanie wieczyste.							
6. Ograniczone prawa rzeczowe (pojęcie, <i>numerus clausus</i> praw rzeczowych ograniczonych, regulacje wspólne dla ograniczonych praw rzeczowych).							
7. Użytkowanie.							
8. Służebności.							
9. Zastaw zwykły, zastaw na prawach, zastaw rejestrowy, zastaw skarbowy.							
10. Hipoteka.							
11. Własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu. Reguły obrotu prawami rzeczowymi na nieruchomościach i funkcja wpisów do księgi wieczystej.							
12. Posiadanie.							
13. Księgi wieczyste i ewidencja gruntów i budynków.							
Forma i warunki zaliczenia: W sesji zimowej odbędzie się nieobowiązkowe kolokwium (w formie 4 pytań opisowych), podczas którego studenci mają możliwość zaliczenia części rzeczowej prawa cywilnego. Uzyskanie oceny co najmniej dobrej spowoduje zwolnienie z zaliczania tej części materiału podczas egzaminu końcowego z przedmiotu.							
Literatura podstawowa:							
B. Ziemianin, K.A. Dadańska, Prawo rzeczowe, wyd. Wolter Kluwer Polska, Warszawa 2008.							
K.A. Dadańska, Prawo rzeczowe, wyd. C.H. Beck, Warszawa 2007.							
J. Ignatowicz, K. Stefaniuk, Prawo rzeczowe, wyd. Lexis Nexis, Warszawa 2009.							
Literatura uzupełniająca:							
S. Rudnicki, Komentarz do kodeksu cywilnego. Księga druga. Własność i inne prawa rzeczowe, wyd. Lexis Nexis, Warszawa 2008.							
G. Bieniek, S. Rudnicki, Nieruchomości. Problematyka prawna, wyd. Lexis Nexis, Warszawa 2009.							
H. Witczak, A. Kawałko, Prawo rzeczowe, wyd. C.H. Beck, Warszawa 2009.							