

S Y L A B U S

Nazwa programu kształcenia: WPiA-P-O-JM-N-16/17Z					
Nazwa przedmiotu: prawo obrotu nieruchomościami (SPECJALNOŚCI / SPECJALIZACJE / MODUŁY SPECJALNOŚCIOWE)				Kod przedmiotu: 10.OWI27AJMJ2472_57N	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: Katedra Prawa Cywilnego i Handlowego					
Nazwa kierunku: prawo					
Forma studiów: Jednolite magisterskie, niestacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: fakultatywny			Język przedmiotu / modułu: język polski		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
4	8	konwersatorium	15	ZO	3
Razem			15		3
Koordynator przedmiotu / modułu:		dr KATARZYNA DADAŃSKA			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z zagadnieniami prawnymi obrotu nieruchomościami występującymi w Kodeksie cywilnym i przepisach pozakodeksowych, w tym przepisach administracyjnego prawa materialnego i ich praktycznego zastosowania.			
Wymagania wstępne:		Znajomość poszczególnych działów prawa cywilnego, w szczególności prawa rzeczowego, znajomość procedury cywilnej i administracyjnej.			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	Student zna, wymienia i rozróżnia źródła prawa z zakresu obrotu nieruchomościami: krajowe, unijne i międzynarodowe.	K_W15	S2A_W09
	2	EP4	Definiuje podstawowe i szczególne instytucje prawa obrotu nieruchomościami.	K_W19	H2A_W07
umiejętności	1	EP2	Student zna podstawowe i szczegółowe instytucje prawa obrotu nieruchomościami, rozumie procesy zachodzące na rynku nieruchomości. Potrafi wskazać na niezbędne kompetencje i uprawnienia osób zaangażowanych zawodowo na rynku nieruchomości.	K_U08	S2A_U04 S2A_U06
	2	EP5	Student rekonstruuje i stosuje normy prawa obrotu nieruchomościami.	K_U01	S2A_U01 S2A_U02
	3	EP6	Student samodzielnie potrafi przygotować opinię prawną i wybraną umowę z zakresu prawa obrotu nieruchomościami.	K_U02	S2A_U02

kompetencje społeczne	1	EP3	Student dyskutuje na temat problemów zawartych w stanach faktycznych.	K_K02	S2A_K02 S2A_U02
	2	EP7	Student potrafi samodzielnie przygotować wybrane pisma z zakresu postępowania cywilnego i postępowania administracyjnego dotyczące problematyki.	K_K02	S2A_K02 S2A_U02
	3	EP8	Student współpracuje z innymi w małych grupach, przygotowując pisma procesowe, wnioski i rozwiązania w stanach faktycznych.	K_K06	S2A_K03 S2A_K05 S2A_K07
	4	EP9	Student dąży do skonstruowania najbardziej efektywnych rozwiązań powierzonych problemów.	K_K01	S2A_K01

TREŚCI PROGRAMOWE			Semestr	Liczba godzin
--------------------------	--	--	---------	---------------

Przedmiot: prawo obrotu nieruchomościami

Forma zajęć: konwersatorium

1. Nieruchomości - aspekt prawny, społeczny i ekonomiczny. Rodzaje nieruchomości. Własność nieruchomości. Obciążenia nieruchomości.	8	1
2. Źródła informacji o nieruchomościach.	8	1
3. Zasady dotyczące przenoszenia własności nieruchomości. Problematyka kolizyjnoprawna.	8	1
4. Umowa przedwstępna i jej rola w obrocie nieruchomościami. Pełnomocnictwo i zgoda małżonka w obrocie nieruchomościami.	8	1
5. Prawo pierwokupu nieruchomości. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców. Zasiedzenie nieruchomości.	8	1
6. Obrót nieruchomościami lokalowymi.	8	1
7. Obrót użytkowaniem wieczystym.	8	1
8. Ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomości i obrót nimi.	8	1
9. Umowy obligacyjne dotyczące nieruchomości (sprzedaż, zamiana, darowizna, umowa o dożywocie).	8	1
10. Powiernicze nabycie nieruchomości. Przeniesienie własności nieruchomości na zabezpieczenie wierzytelności.	8	1
11. Umowa przekazania nieruchomości. Zrzeczenie się własności nieruchomości i użytkowania wieczystego.	8	1
12. Wywłaszczenie nieruchomości. Zniesienie współwłasności nieruchomości.	8	1
13. Obrót nieruchomościami rolnymi. Obrót nieruchomościami skarbowymi i samorządowymi.	8	1
14. Działalność zawodowa w obrocie nieruchomościami.	8	1
15. Rozgraniczanie, scalanie i podział nieruchomości.	8	1

Metody kształcenia **Wykład połączony z prezentacją multimedialną i dyskusją dydaktyczną związaną z wykładem. Analiza przypadków z dyskusją, praca w grupach; karty pracy.**

Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu
	SPRAWDZIAN	EP1,EP2,EP4,EP5,EP6,EP7
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)	EP3,EP8,EP9

Forma i warunki zaliczenia

Zaliczenie z oceną w formie sprawdzianu. Sprawdzenie polega na samodzielnym opracowaniu przez studenta do wyboru: opinii prawnej/ umowy z zakresu prawa obrotu nieruchomościami/pisma z zakresu postępowania cywilnego albo postępowania administracyjnego dotyczącego problematyki nieruchomości. Student ze sprawdzianu może uzyskać maksymalnie 10 pkt.

Sposób wyliczenia oceny:
10 pkt - 5.0 bardzo dobry (bdb) - wybitne osiągnięcia - wyniki z dopuszczeniem jedynie drugorzędnych błędów
9 pkt - 4.5 dobry plus (db+) - powyżej średniego standardu - z pewnymi błędami
8-7 pkt - 4.0 dobry (db) - generalnie solidna praca z zauważalnymi błędami
6 pkt - 3.5 dostateczny plus (dst+) - zadowolający, ale ze znaczącymi brakami
5 pkt - 3.0 dostateczny (dst) - praca spełnia minimalne kryteria
poniżej 5 pkt - 2.0 niedostateczny (nast) - praca nie spełnia minimalnych kryteriów - punkty będzie można przyznać, gdy student powtórzy całość materiału

Zasady wyliczania oceny z przedmiotu
Ocenę z przedmiotu stanowi ocena uzyskana ze sprawdzianu. Wpływ na ocenę z przedmiotu ma również frekwencja na zajęciach oraz aktywne uczestnictwo w zajęciach.

Literatura podstawowa	K.A. Dadańska (2017): Prawo rzeczowe, C.H. Beck, Warszawa
	R. Strzelczyk (2016): Prawo obrotu nieruchomościami., C.H.Beck, Warszawa
Literatura uzupełniająca	B. Wierzbowski (2014): Gospodarka nieruchomościami. Podstawy prawne., LexisNexis, Warszawa
	B. Ziemianin, K.A. Dadańska (2012): Prawo rzeczowe, Wolters Kluwer, Warszawa
	G. Bieniek, S. Rudnicki (2013): Nieruchomości, Problematyka prawna., LexisNexis, Warszawa
	R. Doganowski (2012): Obrót nieruchomościami w teorii i w praktyce., PWN, Warszawa

NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin
Zajęcia dydaktyczne	15
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2
Przygotowanie się do zajęć	13
Studiowanie literatury	15
Udział w konsultacjach	10
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	20
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	0
Inne	0
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.	75
Liczba punktów ECTS	3