

S Y L A B U S

| | | | | | |
|---|----------------|--|--|--|------------------------------------|
| Nazwa programu kształcenia: WPIA-P-O-JM-S-16/17Z | | | | | |
| Nazwa przedmiotu: prawo obrotu nieruchomościami (SPECJALNOŚCI / SPECJALIZACJE / MODUŁY SPECJALNOŚCIOWE) | | | | Kod przedmiotu: 10.OWI27AJMJ2472_49S | |
| Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: Katedra Prawa Cywilnego i Handlowego | | | | | |
| Nazwa kierunku: prawo | | | | | |
| Forma studiów: Jednolite magisterskie, stacjonarne | | Profil kształcenia: ogólnoakademicki | | Specjalność: | |
| Status przedmiotu / modułu: fakultatywny | | | Język przedmiotu / modułu: język polski | | |
| Rok | Semestr | Forma zajęć | Liczba godzin | Forma zaliczenia | ECTS |
| 4 | 8 | konwersatorium | 30 | ZO | 3 |
| Razem | | | 30 | | 3 |
| Koordynator przedmiotu / modułu: | | dr KATARZYNA DADAŃSKA | | | |
| Prowadzący zajęcia: | | | | | |
| Cele przedmiotu / modułu: | | Zapoznanie studentów z zagadnieniami prawnymi obrotu nieruchomościami występującymi w Kodeksie cywilnym i przepisach pozakodeksowych, w tym przepisach administracyjnego prawa materialnego i ich praktycznego zastosowania. | | | |
| Wymagania wstępne: | | Znajomość poszczególnych działów prawa cywilnego, w szczególności prawa rzeczowego, znajomość procedury cywilnej i administracyjnej. | | | |
| EFEKTY KSZTAŁCENIA | | | | | |
| Kategoria | Lp | KOD | Opis efektu | Odniesienie do efektów dla programu | Odniesienie do efektów dla obszaru |
| wiedza | 1 | EP1 | Student zna, wymienia i rozróżnia źródła prawa z zakresu obrotu nieruchomościami: krajowe, unijne i międzynarodowe. | K_W15 | S2A_W09 |
| | 2 | EP2 | Student definiuje podstawowe i szczególne instytucje prawa obrotu nieruchomościami. | K_W19 | H2A_W07 |
| umiejętności | 1 | EP3 | Student zna podstawowe i szczegółowe instytucje prawa obrotu nieruchomościami, rozumie procesy zachodzące na rynku nieruchomości. Potrafi wskazać na niezbędne kompetencje i uprawnienia osób zaangażowanych zawodowo na rynku nieruchomości. | K_U08 | S2A_U04 S2A_U06 |
| | 2 | EP4 | Student rekonstruuje i stosuje normy prawa obrotu nieruchomościami. | K_U01 | S2A_U01 S2A_U02 |
| | 3 | EP5 | Student samodzielnie potrafi przygotować opinię prawną i wybraną umowę z zakresu prawa obrotu nieruchomościami. | K_U02 | S2A_U02 |
| | 4 | EP6 | Student potrafi samodzielnie przygotować wybrane pisma z zakresu postępowania cywilnego i postępowania administracyjnego dotyczące problematyki. | K_U02 | S2A_U02 |

| | | | | | |
|---|--|-----|---|---------|----------------------------------|
| kompetencje społeczne | 1 | EP7 | Student dyskutuje na temat problemów zawartych w stanach faktycznych. | K_K02 | S2A_K02 S2A_U02 |
| | 2 | EP8 | Student współpracuje z innymi w małych grupach, przygotowując pisma procesowe, wnioski i rozwiązania w stanach faktycznych. | K_K06 | S2A_K03 S2A_K05 S2A_K07 |
| | 3 | EP9 | Student dąży do skonstruowania najbardziej efektywnych rozwiązań powierzonych problemów. | K_K01 | S2A_K01 |
| TREŚCI PROGRAMOWE | | | | Semestr | Liczba godzin |
| Przedmiot: prawo obrotu nieruchomościami | | | | | |
| Forma zajęć: konwersatorium | | | | | |
| 1. Nieruchomości - aspekt prawny, społeczny i ekonomiczny. Rodzaje nieruchomości. Własność nieruchomości. Obciążenia nieruchomości. | | | | 8 | 2 |
| 2. Źródła informacji o nieruchomościach. | | | | 8 | 2 |
| 3. Zasady dotyczące przenoszenia własności nieruchomości. Problematyka kolizyjnoprawna. | | | | 8 | 2 |
| 4. Umowa przedwstępna i jej rola w obrocie nieruchomościami. | | | | 8 | 1 |
| 5. Pełnomocnictwo i zgoda małżonka w obrocie nieruchomościami. | | | | 8 | 1 |
| 6. Prawo pierwokupu nieruchomości. | | | | 8 | 1 |
| 7. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców. | | | | 8 | 1 |
| 8. Zasiedzenie nieruchomości. | | | | 8 | 1 |
| 9. Obrót nieruchomościami lokalowymi. | | | | 8 | 2 |
| 10. Obrót użytkowaniem wieczystym. | | | | 8 | 2 |
| 11. Ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomości i obrót nimi. | | | | 8 | 2 |
| 12. Umowy obligacyjne dotyczące nieruchomości (sprzedaż, zamiana, darowizna, umowa o dożywocie). | | | | 8 | 2 |
| 13. Powiernicze nabycie nieruchomości. Przeniesienie własności nieruchomości na zabezpieczenie wierzytelności. | | | | 8 | 2 |
| 14. Umowa przekazania nieruchomości. Zrzeczenie się własności nieruchomości i użytkowania wieczystego. | | | | 8 | 2 |
| 15. Wywłaszczenie nieruchomości. | | | | 8 | 1 |
| 16. Zniesienie współwłasności nieruchomości. | | | | 8 | 1 |
| 17. Obrót nieruchomościami rolnymi. | | | | 8 | 1 |
| 18. Obrót nieruchomościami skarbowymi i samorządowymi. | | | | 8 | 1 |
| 19. Działalność zawodowa w obrocie nieruchomościami. | | | | 8 | 1 |
| 20. Rozgraniczanie, scalanie i podział nieruchomości | | | | 8 | 2 |
| Metody kształcenia | Wykład konwersatoryjny połączony z prezentacją multimedialną i dyskusją dydaktyczną związaną z wykładem. Analiza przypadków z dyskusją, praca w grupach; karty pracy. | | | | |
| Metody weryfikacji efektów kształcenia | | | | | Nr efektu kształcenia z sylabusu |
| | SPRAWDZIAN | | | | EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6 |
| | ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ) | | | | EP7,EP8,EP9 |
| Forma i warunki zaliczenia | Zaliczenie z oceną w formie sprawdzianu. Sprawdzian polega na samodzielnym opracowaniu przez studenta do wyboru: opinii prawnej/ umowy z zakresu prawa obrotu nieruchomości/pisma z zakresu postępowania cywilnego albo postępowania administracyjnego dotyczącego problematyki nieruchomości. Student może uzyskać maksymalnie 10 pkt. Sposób wyliczenia oceny: 10 pkt - 5.0 bardzo dobry(bdb) - wybitne osiągnięcia - wyniki z dopuszczeniem jedynie drugorzędnych błędów | | | | |

| |
|---|
| 9 pkt - 4.5 dobry plus (db+) - powyżej średniego standardu - z pewnymi błędami 8-7 pkt - 4.0 dobry (db) - generalnie solidna praca z zauważalnymi błędami 6 pkt - 3.5 dostateczny plus (dst+) - zadowolający, ale ze znaczącymi brakami 5 pkt - 3.0 dostateczny (dst) - praca spełnia minimalne kryteria poniżej 5 pkt - 2.0 niedostateczny (nast) - praca nie spełnia minimalnych kryteriów -punkty będzie, można przyznać, gdy student powtórzy całość materiału |
| Zasady wyliczania oceny z przedmiotu |
| Ocenę z przedmiotu stanowi ocena uzyskana ze sprawdzianu. Wpływ na ocenę z przedmiotu ma również frekwencja na zajęciach oraz aktywne uczestnictwo w zajęciach. |

| | |
|---|--|
| Literatura podstawowa | K.A. Dadańska (2017): Prawo rzeczowe, C.H. Beck, Warszawa |
| | R. Strzelczyk (2016): Prawo obrotu nieruchomościami, C.H.Beck, Warszawa |
| Literatura uzupełniająca | B. Wierzbowski (2014): Gospodarka nieruchomościami. Podstawy prawne, LexisNexis, Warszawa |
| | B. Ziemianin, K.A. Dadańska (2012): Prawo rzeczowe, Wolters Kluwer, Warszawa |
| | G. Bieniek, S. Rudnicki (2013): Nieruchomości, Problematyka prawna, LexisNexis, Warszawa |
| | R. Doganowski (2012): Obrót nieruchomościami w teorii i w praktyce, PWN, Warszawa |
| NAKŁAD PRACY STUDENTA | |
| | Liczba godzin |
| Zajęcia dydaktyczne | 30 |
| Udział w egzaminie/zaliczeniu | 2 |
| Przygotowanie się do zajęć | 10 |
| Studiowanie literatury | 10 |
| Udział w konsultacjach | 10 |
| Przygotowanie projektu / eseju / itp. | 8 |
| Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia | 5 |
| Inne | 0 |
| ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz. | 75 |
| Liczba punktów ECTS | 3 |