

# S Y L A B U S

Nazwa programu kształcenia: <b>WPIA-P-O-JM-S-14/15Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>prawo obrotu nieruchomościami (SPECJALNOŚCI / SPECJALIZACJE / MODUŁY SPECJALNOŚCIOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>10.OWI27AJMJ2472_48S</b>	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: <b>Katedra Prawa Cywilnego i Handlowego</b>					
Nazwa kierunku: <b>prawo</b>					
Forma studiów: <b>Jednolite magisterskie, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: <b>fakultatywny</b>			Język przedmiotu / modułu: <b>język polski</b>		
<b>Rok</b>	<b>Semestr</b>	<b>Forma zajęć</b>	<b>Liczba godzin</b>	<b>Forma zaliczenia</b>	<b>ECTS</b>
5	10	konwersatorium	30	ZO	4
<b>Razem</b>			<b>30</b>		<b>4</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:		dr KATARZYNA DADAŃSKA			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		Zapoznanie studentów z zagadnieniami prawnymi obrotu nieruchomościami występującymi w Kodeksie cywilnym i przepisach pozakodeksowych, w tym przepisach administracyjnego prawa materialnego.			
Wymagania wstępne:		Znajomość poszczególnych działów prawa cywilnego, w szczególności prawa rzeczowego, znajomość procedury cywilnej i administracyjnej.			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	<b>Student zna, wymienia i rozróżnia źródła prawa z zakresu obrotu nieruchomościami: krajowe, unijne i międzynarodowe.</b>	K_W15	S2A_W09
	2	EP2	<b>Definiuje podstawowe i szczególne instytucje prawa obrotu nieruchomościami.</b>	K_W19	H2A_W07
umiejętności	1	EP3	<b>Student zna podstawowe i szczególne instytucje prawa obrotu nieruchomościami, rozumie procesy zachodzące na rynku nieruchomości. Potrafi wskazać na niezbędne kompetencje i uprawnienia osób zaangażowanych zawodowo na rynku nieruchomości.</b>	K_U08	S2A_U04 S2A_U06
	2	EP4	<b>Student rekonstruuje i stosuje normy prawa obrotu nieruchomościami.</b>	K_U01	S2A_U01 S2A_U02
	3	EP5	<b>Student samodzielnie potrafi przygotować opinię prawną i wybraną umowę z zakresu prawa obrotu nieruchomościami.</b>	K_U02	S2A_U02
	4	EP6	<b>Student potrafi samodzielnie przygotować wybrane pisma z zakresu postępowania cywilnego i postępowania administracyjnego dotyczące problematyki.</b>	K_U02	S2A_U02

kompetencje społeczne	1	EP7	Student dyskutuje na temat problemów zawartych w stanach faktycznych.	K_K02	S2A_K02
	2	EP8	Student współpracuje z innymi w małych grupach, przygotowując pisma procesowe, wnioski i rozwiązania w stanach faktycznych.	K_K06	S2A_K03 S2A_K05 S2A_K07
	3	EP9	Student dąży do skonstruowania najbardziej efektywnych rozwiązań powierzonych problemów.	K_K01	S2A_K01
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: prawo obrotu nieruchomościami					
Forma zajęć: konwersatorium					
1. Nieruchomości - aspekt prawny, społeczny i ekonomiczny. Rodzaje nieruchomości. Własność nieruchomości. Obciążenia nieruchomości.				10	2
2. Źródła informacji o nieruchomościach.				10	2
3. Zasady dotyczące przenoszenia własności nieruchomości. Problematyka kolizyjnoprawna.				10	2
4. Umowa przedwstępna i jej rola w obrocie nieruchomościami.				10	1
5. Pełnomocnictwo i zgoda małżonka w obrocie nieruchomościami.				10	1
6. Prawo pierwokupu nieruchomości.				10	1
7. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców.				10	1
8. Zasiedzenie nieruchomości.				10	1
9. Obrót nieruchomościami lokalowymi.				10	2
10. Obrót użytkowaniem wieczystym.				10	2
11. Ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomości i obrót nimi.				10	2
12. Umowy obligacyjne dotyczące nieruchomości (sprzedaż, zamiana, darowizna, umowa o dożywocie).				10	2
13. Powiernicze nabycie nieruchomości. Przeniesienie własności nieruchomości na zabezpieczenie wierzytelności.				10	2
14. Umowa przekazania nieruchomości. Zrzeczenie się własności nieruchomości i użytkowania wieczystego.				10	2
15. Wywłaszczenie nieruchomości.				10	1
16. Zniesienie współwłasności nieruchomości.				10	1
17. Obrót nieruchomościami rolnymi.				10	1
18. Obrót nieruchomościami skarbowymi i samorządowymi.				10	1
19. Działalność zawodowa w obrocie nieruchomościami.				10	1
20. Rozgraniczanie, scalanie i podział nieruchomości				10	2
Metody kształcenia	<b>Wykład połączony z prezentacją multimedialną i dyskusją dydaktyczną związaną z wykładem. Analiza przypadków z dyskusją, praca w grupach; karty pracy.</b>				
Metody weryfikacji efektów kształcenia					Nr efektu kształcenia z sylabusu
	<b>SPRAWDZIAN</b>				<b>EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6</b>
	<b>ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJĘ)</b>				<b>EP7,EP8,EP9</b>

Forma i warunki zaliczenia	<b>Zaliczenie z oceną w formie sprawdzianu. Sprawdzian polega na samodzielnym opracowaniu przez studenta do wyboru: opinii prawnej/ umowy z zakresu prawa obrotu nieruchomościami/pisma z zakresu postępowania cywilnego albo postępowania administracyjnego dotyczącego problematyki nieruchomości.</b> <b>Student może uzyskać maksymalnie 10 pkt.</b>	
	<b>Sposób wyliczenia oceny:</b> <b>bardzo dobry - 10 pkt</b> <b>dobry plus - 9 pkt</b> <b>dobry - 8-7 pkt</b> <b>dostateczny plus - 6 pkt</b> <b>dostateczny - 5 pkt</b> <b>niedostateczny - poniżej 5 pkt</b>	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
<b>Ocenę z przedmiotu stanowi ocena uzyskana ze sprawdzianu.</b>		
Literatura podstawowa	<b>K.A. Dadańska (2017): Prawo rzeczowe, C.H. Beck, Warszawa</b>	
	<b>R. Strzelczyk (2016): Prawo obrotu nieruchomościami, C.H.Beck, Warszawa</b>	
Literatura uzupełniająca	<b>B. Wierzbowski (2014): Gospodarka nieruchomościami. Podstawy prawne, LexisNexis, Warszawa</b>	
	<b>B. Ziemianin, K.A. Dadańska (2012): Prawo rzeczowe, Wolters Kluwer, Warszawa</b>	
	<b>G. Bieniek, S. Rudnicki (2013): Nieruchomości, Problematyka prawna, LexisNexis, Warszawa</b>	
	<b>R. Doganowski (2012): Obrót nieruchomościami w teorii i w praktyce, PWN, Warszawa</b>	
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>		
	Liczba godzin	
Zajęcia dydaktyczne	<b>30</b>	
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>0</b>	
Przygotowanie się do zajęć	<b>20</b>	
Studiowanie literatury	<b>20</b>	
Udział w konsultacjach	<b>10</b>	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>20</b>	
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>0</b>	
Inne	<b>0</b>	
<b>ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>100</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>4</b>	