

Wydział Prawa i Administracji US		Jednostka organizacyjna US: Katedra Prawa Cywilnego i Handlowego					
Kierunek: Prawo							
Rodzaj studiów: studia jednolite magisterskie							
KOD Przedmiotu:			Nazwa przedmiotu: Prawo obrotu nieruchomościami				
Tryb studiów	Rok	Semestr	Rodzaj zajęć:	Liczba godzin	Punkty ECTS:	Typ przedmiotu	Język wykładowy
niestacjonarne	IV-V	letni	wykład	15	3	C przedmiot swobodnego wyboru	polski
Prowadzący przedmiot: dr Katarzyna Dadańska							
<b>Wymagania wstępne:</b> Znajomość poszczególnych działów prawa cywilnego, w szczególności prawa rzeczowego, znajomość procedury cywilnej i administracyjnej.							
<b>Cele przedmiotu:</b> Zapoznanie studentów z zagadnieniami prawnymi obrotu nieruchomościami występującymi w Kodeksie cywilnym i przepisach pozakodeksowych, w tym przepisach administracyjnego prawa materialnego.							
<b>Metody dydaktyczne:</b> Wykład połączony z prezentacją multimedialną i dyskusją dydaktyczną związaną z wykładem. Analiza kasusów z dyskusją, praca w grupach – karty pracy.							
<b>Treści merytoryczne przedmiotu:</b>							
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nieruchomości – aspekt prawny, społeczny i ekonomiczny. Rodzaje nieruchomości. Własność nieruchomości. Obciążenia nieruchomości.</li> <li>2. Źródła informacji o nieruchomościach.</li> <li>3. Zasady dotyczące ponoszenia własności nieruchomości. Problematyka kolizyjnoprawna.</li> <li>4. Umowa przedwstępna i jej rola w obrocie nieruchomościami.</li> <li>5. Pełnomocnictwo i zgoda małżonka w obrocie nieruchomościami.</li> <li>6. Prawo pierwokupu nieruchomości.</li> <li>7. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców.</li> <li>8. Zasiedzenie nieruchomości.</li> <li>9. Obrót nieruchomościami lokalowymi.</li> <li>10. Obrót użytkowaniem wieczystym.</li> <li>11. Ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomości i obrót nimi.</li> <li>12. Umowy obligacyjne dotyczące nieruchomości (sprzedaż, zamiana, darowizna, umowa o dożywocie).</li> <li>13. Powiernicze nabycie nieruchomości. Przeniesienie własności nieruchomości na zabezpieczenie wierzytelności.</li> <li>14. Umowa przekazania nieruchomości. Zrzeczenie się własności nieruchomości i użytkowania wieczystego.</li> <li>15. Wywłaszczenie nieruchomości.</li> <li>16. Zniesienie współwłasności nieruchomości.</li> <li>17. Obrót nieruchomościami rolnymi.</li> <li>18. Obrót nieruchomościami skarbowymi i samorządowymi.</li> <li>19. Działalność zawodowa w obrocie nieruchomościami.</li> <li>20. Rozgraniczanie, scalanie i podział nieruchomości.</li> </ol>							
<b>Forma i warunki zaliczenia:</b> Zaliczenie z oceną na podstawie samodzielnie opracowanej przez studenta (do wyboru): opinii prawnej / umowy z zakresu prawa obrotu nieruchomościami / pisma z zakresu postępowania administracyjnego dotyczącego problematyki nieruchomości.							
<b>Literatura podstawowa:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. B. Ziemiński, K.A. Dadańska, <i>Prawo rzeczowe</i>, Warszawa 2012.</li> <li>2. R. Strzelczyk, <i>Prawo obrotu nieruchomościami</i>, Warszawa 2011.</li> </ol>							
<b>Literatura uzupełniająca:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. K.A. Dadańska, <i>Prawo rzeczowe</i>, Warszawa 2012.</li> <li>2. G. Bieniek, S. Rudnicki, <i>Nieruchomości. Problematyka prawna</i>, Warszawa 2010.</li> <li>3. R. Doganowski, <i>Obrót nieruchomościami w teorii i w praktyce</i>, Warszawa 2012.</li> <li>4. B. Wierzbowski, <i>Gospodarka nieruchomościami. Podstawy prawne</i>, Warszawa 2010.</li> </ol>							