

Nazwa przedmiotu: Prawo obrotu nieruchomościami (MODUŁY(Liczba modułów do wyboru 1) / Moduł (Blok): C (WPiA))			Kod przedmiotu: 10.9V27AII05_79		
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: Wydział Prawa i Administracji, Katedra Prawa Cywilnego i Handlowego					
Nazwa kierunku: Prawo					
Forma studiów: jednolite magisterskie, niestacjonarne		Profil kształcenia: ogólnoakademicki		Specjalność:	
Rok / semestr: 5 / 10		Status przedmiotu / modułu: fakultatywny		Język przedmiotu / modułu: polski	
Forma zajęć:	konwersatoria				
Wymiar zajęć:	15				
Koordinator przedmiotu / modułu:	dr Katarzyna Dadańska				
Prowadzący zajęcia:	według przydziału czynności				
Cel przedmiotu / modułu:	Zapoznanie studentów z zagadnieniami prawnymi obrotu nieruchomościami występującymi w Kodeksie cywilnym i przepisach pozakodeksowych, w tym przepisach administracyjnego prawa materialnego.				
Wymagania wstępne:	Znajomość poszczególnych działów prawa cywilnego, w szczególności prawa rzeczowego, znajomość procedury cywilnej i administracyjnej.				
EFEKTY KSZTAŁCENIA			Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru	
Wiedza	1. Student zna, wymienia i rozróżnia źródła prawa z zakresu obrotu nieruchomościami: krajowe, unijne i międzynarodowe.		K_W15	S2A_W09,	
	2. Definiuje podstawowe i szczególne instytucje prawa obrotu nieruchomościami.		K_W19	H2A_W07,	
Umiejętności	3. Student zna podstawowe i szczegółowe instytucje prawa obrotu nieruchomościami, rozumie procesy zachodzące na rynku nieruchomości. Potrafi wskazać na niezbędne kompetencje i uprawnienia osób zaangażowanych zawodowo na rynku nieruchomości.		K_U08	S2A_U04, S2A_U06,	
	4. Student potrafi formułować wnioski, opinie wykorzystując zdobytą wiedzę.		K_U06	S2A_U02, S2A_U03, S2A_U08,	
Kompetencje społeczne	5. Student rekonstruuje i stosuje normy prawa obrotu nieruchomościami.		K_K02	S2A_K02,	
	6. Student potrafi samodzielnie przygotować wybrane pisma z zakresu postępowania cywilnego i postępowania administracyjnego dotyczące problematyki		K_K01	S2A_K01,	
	7. Student samodzielnie potrafi przygotować opinię prawną i wybraną umowę z zakresu prawa obrotu nieruchomościami.		K_K06	S2A_K03, S2A_K05, S2A_K07,	
TREŚCI PROGRAMOWE				Liczba godzin	
Forma zajęć: konwersatoria					
1. Nieruchomości - aspekt prawny, społeczny i ekonomiczny. Rodzaje nieruchomości. Własność nieruchomości. Obciążenia nieruchomości.					1
2. Źródła informacji o nieruchomościach.					1
3. Zasady dotyczące przenoszenia własności nieruchomości. Problematyka kolizyjnoprawna.					1
4. Umowa przedwstępna i jej rola w obrocie nieruchomościami. Pełnomocnictwo i zgoda małżonka w obrocie nieruchomościami.					1
5. Prawo pierwokupu nieruchomości. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców. Zasiedzenie nieruchomości.					1
6. Obrót nieruchomościami lokalowymi.					1

7. Obrót użytkowaniem wieczystym.		1
8. Ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomości i obrót nimi.		1
9. Umowy obligacyjne dotyczące nieruchomości (sprzedaż, zamiana, darowizna, umowa o dożywocie).		1
10. Powiernicze nabycie nieruchomości. Przeniesienie własności nieruchomości na zabezpieczenie wierzytelności.		1
11. Umowa przekazania nieruchomości. Zrzeczenie się własności nieruchomości i użytkowania wieczystego.		1
12. Wywłaszczenie nieruchomości. Zniesienie współwłasności nieruchomości.		1
13. Obrót nieruchomościami rolnymi. Obrót nieruchomościami skarbowymi i samorządowymi.		1
14. Działalność zawodowa w obrocie nieruchomościami.		1
15. Rozgraniczanie, scalanie i podział nieruchomości		1
Metody kształcenia	Wykład połączony z prezentacją multimedialną i dyskusją dydaktyczną związaną z wykładem. Analiza przypadków z dyskusją, praca w grupach; karty pracy.	
Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu
	* sprawdzian	1,2,3,4,5,6,7,
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie z oceną (stanowi 100 % oceny koordynatora). Samodzielne opracowanie przez studenta do wyboru: opinii prawnej/ umowy z zakresu prawa obrotu nieruchomościami/pisma z zakresu postępowania cywilnego albo postępowania administracyjnego dotyczącego problematyki nieruchomości. 5 - 10 pkt 4,5 - 9 pkt 4 - 8-7 pkt 3,5 - 6 pkt 3 - 5 pkt	
Literatura podstawowa		
B. Ziemianin, K.A. Dadańska (2012): Prawo rzeczowe.. Wolters Kluwer		
R. Strzelczyk (2011): Prawo obrotu nieruchomościami.. C.H.Beck		
Literatura uzupełniająca		
K.A. Dadańska (2012): Prawo rzeczowe. C.H. Beck		
G. Bieniek, S. Rudnicki (2010): Nieruchomości, Problematyka prawna.. LexisNexis		
R. Doganowski (2012): Obrót nieruchomościami w teorii i w praktyce.. PWN		
B. Wierzbowski (2010): Gospodarka nieruchomościami. Podstawy prawne.. LexisNexis		
NAKŁAD PRACY STUDENTA:		
	Liczba godzin	
Zajęcia dydaktyczne	15	
Udział w konsultacjach	10	
Zdawanie egzaminu lub/i zaliczenia	2	
Przygotowanie się do zajęć	20	
Studiowanie literatury	35	
Przygotowanie się do egzaminu lub/i zaliczenia	18	
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.	100	
Liczba punktów ECTS	4	