

| | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|--|
| Nazwa przedmiotu: Prawo obrotu nieruchomościami (MODUŁY(Liczba modułów do wyboru 1) / Moduł (Blok): C (WPiA)) | | | Kod przedmiotu: 10.9V27AII05_79 | | |
| Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: Wydział Prawa i Administracji, Katedra Prawa Cywilnego i Handlowego | | | | | |
| Nazwa kierunku: Prawo | | | | | |
| Forma studiów: jednolite magisterskie, stacjonarne | | Profil kształcenia: ogólnoakademicki | | Specjalność: | |
| Rok / semestr: 5 / 10 | | Status przedmiotu / modułu: fakultatywny | | Język przedmiotu / modułu: polski | |
| Forma zajęć: | konwersatoria | | | | |
| Wymiar zajęć: | 30 | | | | |
| Koordynator przedmiotu / modułu: | dr Katarzyna Dadańska | | | | |
| Prowadzący zajęcia: | według przydziału czynności | | | | |
| Cel przedmiotu / modułu: | Zapoznanie studentów z zagadnieniami prawnymi obrotu nieruchomościami występującymi w Kodeksie cywilnym i przepisach pozakodeksowych, w tym przepisach administracyjnego prawa materialnego. | | | | |
| Wymagania wstępne: | Znajomość poszczególnych działów prawa cywilnego, w szczególności prawa rzeczowego, znajomość procedury cywilnej i administracyjnej. | | | | |
| EFEKTY KSZTAŁCENIA | | | Odniesienie do efektów dla programu | Odniesienie do efektów dla obszaru | |
| Wiedza | 1. Student zna, wymienia i rozróżnia źródła prawa z zakresu obrotu nieruchomościami: krajowe, unijne i międzynarodowe. | | K_W15 | S2A_W09, | |
| | 2. Definiuje podstawowe i szczególne instytucje prawa obrotu nieruchomościami. | | K_W19 | H2A_W07, | |
| Umiejętności | 3. Student zna podstawowe i szczegółowe instytucje prawa obrotu nieruchomościami, rozumie procesy zachodzące na rynku nieruchomości. Potrafi wskazać na niezbędne kompetencje i uprawnienia osób zaangażowanych zawodowo na rynku nieruchomości. | | K_U08 | S2A_U04, S2A_U06, | |
| | 4. Student potrafi formułować wnioski, opinie wykorzystując zdobytą wiedzę. | | K_U06 | S2A_U02, S2A_U03, S2A_U08, | |
| Kompetencje społeczne | 5. Student rekonstruuje i stosuje normy prawa obrotu nieruchomościami. | | K_K02 | S2A_K02, | |
| | 6. Student samodzielnie potrafi przygotować opinię prawną i wybraną umowę z zakresu prawa obrotu nieruchomościami. | | K_K06 | S2A_K03, S2A_K05, S2A_K07, | |
| | 7. Student potrafi samodzielnie przygotować wybrane pisma z zakresu postępowania cywilnego i postępowania administracyjnego dotyczące problematyki nieruchomości. | | K_K01 | S2A_K01, | |
| TREŚCI PROGRAMOWE | | | | Liczba godzin | |
| Forma zajęć: konwersatoria | | | | | |
| 1. Nieruchomości - aspekt prawny, społeczny i ekonomiczny. Rodzaje nieruchomości. Własność nieruchomości. Obciążenia nieruchomości. | | | | 2 | |
| 2. Źródła informacji o nieruchomościach | | | | 2 | |
| 3. Zasady dotyczące przenoszenia własności nieruchomości. Problematyka kolizyjnoprawna. | | | | 2 | |
| 4. Umowa przedwstępna i jej rola w obrocie nieruchomościami. | | | | 1 | |
| 5. Pełnomocnictwo i zgoda małżonka w obrocie nieruchomościami | | | | 1 | |
| 6. Prawo pierwokupu nieruchomości. | | | | 1 | |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców. | 1 |
| 8. Zasiedzenie nieruchomości. | 1 |
| 9. Obrót nieruchomościami lokalowymi | 2 |
| 10. Obrót użytkowaniem wieczystym | 2 |
| 11. Ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomości i obrót nimi. | 2 |
| 12. Umowy obligacyjne dotyczące nieruchomości (sprzedaż, zamiana, darowizna, umowa o dożywocie). | 2 |
| 13. Powiernicze nabycie nieruchomości. Przeniesienie własności nieruchomości na zabezpieczenie wierzytelności. | 2 |
| 14. Umowa przekazania nieruchomości. Zrzeczenie się własności nieruchomości i użytkowania wieczystego. | 2 |
| 15. Wywłaszczenie nieruchomości. | 1 |
| 16. Zniesienie współwłasności nieruchomości. | 1 |
| 17. Obrót nieruchomościami rolnymi. | 1 |
| 18. Obrót nieruchomościami skarbowymi i samorządowymi | 1 |
| 19. Działalność zawodowa w obrocie nieruchomościami. | 1 |
| 20. Rozgraniczanie, scalanie i podział nieruchomości | 2 |
| Metody kształcenia | Wykład połączony z prezentacją multimedialną i dyskusją dydaktyczną związaną z wykładem. Analiza przypadków z dyskusją, praca w grupach; karty pracy. |
| Metody weryfikacji efektów kształcenia | Nr efektu kształcenia z sylabusu |
| | * sprawdzian |
| Forma i warunki zaliczenia | Zaliczenie z oceną (stanowi 100 % oceny koordynatora). Samodzielne opracowanie przez studenta do wyboru: opinii prawnej/ umowy z zakresu prawa obrotu nieruchomościami/pisma z zakresu postępowania cywilnego albo postępowania administracyjnego dotyczącego problematyki nieruchomości. 5 - 10 pkt 4,5 - 9 pkt 4 - 8-7 pkt 3,5 - 6 pkt 3 - 5 pkt |
| Literatura podstawowa | |
| B. Ziemiński, K.A. Dadańska (2012): Prawo rzeczowe.. Wolters Kluwer, Warszawa | |
| R. Strzelczyk (2011): Prawo obrotu nieruchomościami.. C.H.Beck, Warszawa | |
| Literatura uzupełniająca | |
| K.A. Dadańska (2012): Prawo rzeczowe. C.H. Beck, Warszawa | |
| G. Bieniek, S. Rudnicki (2010): Nieruchomości, Problematyka prawna.. Lexis Nexis, Warszawa | |
| R. Doganowski (2012): Obrót nieruchomościami w teorii i w praktyce.. PWN, Warszawa | |
| B. Wierzbowski (2010): Gospodarka nieruchomościami. Podstawy prawne.. Lexis Nexis, Warszawa | |
| NAKŁAD PRACY STUDENTA: | |
| | Liczba godzin |
| Zajęcia dydaktyczne | 30 |
| Udział w konsultacjach | 10 |
| Zdawanie egzaminu lub/i zaliczenia | 2 |
| Przygotowanie się do zajęć | 20 |
| Studiowanie literatury | 20 |
| Przygotowanie się do egzaminu lub/i zaliczenia | 18 |
| ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz. | 100 |
| Liczba punktów ECTS | 4 |